

Ficha Técnica Informativa do Produto (FTI)

DESCOBERTO BANCÁRIO AUTORIZADO

A. Elementos de identificação

1. Identificação da Instituição Financeira

1.1 Denominação	Banco de Investimento Rural
1.2 Endereço	Belas Business Park, Edf. Bengo, Piso 7
1.3 Contactos	Apoio ao Cliente: + (244) 226 431 559; E-mail: info@bir.ao.

2. Identificação do Correspondente Bancário (se aplicável)

2.1 Denominação	n.a
2.2 Endereço	n.a
2.3 Contactos	n.a

3. Data da FTI

08/04/2022

B. Descrição das principais características do produto

1. Tipo crédito

1.1 Designação comercial do produto	Descoberto Bancário Autorizado
1.2 Categoria	Produto Crédito
1.3 Finalidade	Destina-se a aquisição de bens de consumo diversos e despesas pontuais

2. Montante total do crédito

Negociável em função do histórico de relação do cliente e análise da performance da empresa no Banco

3. Condições de utilização

Para cobertura de défice ocasional de tesouraria, mediante formalização do contrato de confissão de dívida

4. Duração do contrato (meses)

90 dias.

5. Reembolso do Crédito

5.1 Modalidade do reembolso	Normal
5.2 Regime de prestações	Prestações únicas de capital + juros
5.3 Montante da prestação	n.a
5.4 Número de prestações	1 (uma)
5.5 Periodicidade da prestação	n.a
5.6 Imputação	n.a

6. Contrato coligado (se aplicável)

6.1 Bem ou serviço	n.a
6.2 Preço a pronto	n.a

7. Garantias

Livrança em branco, subscrita pela empresa e avalizada pelos sócios (e cônjuges casados em comunhão de bens adquiridos);

- Hipoteca de imóvel:
 - Localização;
 - Certidão da Conservatória do Registo Predial com antiguidade máxima de 6 (Seis) meses;
 - Certidão do Registo Matricial (AGT);
 - Relatório de avaliação actualizada.
- Penhor de aplicação financeira no Banco (identificação das contas, dos titulares do depósito e montante);
- Penhor de equipamentos (identificação dos equipamentos e evidência do valor dos mesmos, em folha timbrada da empresa);
- Outra (especificar e apresentar avaliação).

Nota:

- O valor da(s) garantia(s) deve ser superior a 80% do valor do crédito solicitado;
- Dever-se-á considerar uma ou várias garantias, de acordo com a suficiência das mesmas e o risco percebido

Ficha Técnica Informativa do Produto (FTI)

DESCOBERTO BANCÁRIO AUTORIZADO

da operação;

- Caso a garantia indicada não conste nas listadas, será indicado pelo Banco casuisticamente documentação complementar.
- Aplica-se o Check list e outros elementos adicionais caso se aplique.

8. Reembolso antecipado

8.1 Comissão de reembolso antecipado n.a

8.2 Condições de exercício n.a

C. Custo do crédito

1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN 25% a.a
IS: 0,2%
IVA:14%.

1.2 Regime de taxa de juro Fixa.

1.3 Taxa de juro fixa Mediante análise casuística (Determinado em função da análise de risco da operação).
25% a.a

1.4 Taxa de juro contratada n.a

1.5 Indexante n.a

1.6 Spread Base n.a

1.7 Spread Contratado n.a

1.8 Outras Componentes Comissão de Abertura (Flat): 1,75%;
IVA:14%;
Comissão de prorrogação: 1% flat;

2. Taxa anula de encargos efectiva global (TAEG)

n/a

3. Encargos Incluídos na TAEG

3.1 Valor total dos encargos N/A

3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG Comissão de Abertura (Flat): 1,75%
Comissão de prorrogação (Flat): 1%

3.2.1 Comissões de abertura de contrato Comissão de Abertura (Flat): 1,75%

3.2.2 Comissão de prorrogação 1% n.a

3.2.3 Anuidade n.a

3.2.4 Seguros exigidos n.a

3.2.5 Impostos Imposto de selo 0,2% sobre a taxa de juro;
IVA 14% Sobre as comissões.

3.2.6 Comissões do correspondente bancário n.a

3.2.7 Custos conexos

(i) Custo com contas de depósito à ordem n.a

(ii) Custos com meios de pagamento n.a

(iii) Outros Custos n.a

(iv) Condições de alteração dos custos n.a

4. Contratos acessórios exigidos

4.1 Seguros exigidos n.a

4.1.1 Coberturas mínimas exigidas n.a

4.1.2 Descrição n.a

(i) Custos com conta depósito à ordem n.a

(ii) Periodicidade de pagamento n.a

(iii) Prémio de seguro previsível n.a

(iv) Outros custos de seguro n.a

4.2 Outros contratos exigidos n.a

5. Vendas associadas facultativas

n/a

Ficha Técnica Informativa do Produto (FTI) DESCOBERTO BANCÁRIO AUTORIZADO

6. Montante total imputado ao cliente	
n.a	
7. Custos notariais	
Imposto de Selo, a taxa legal em vigor. Custos notariais com reconhecimento de assinaturas	
8. Custos por falta de pagamento	
8.1 Taxa de juros de mora	Os descobertos em situação irregular são classificados como Descobertos Não autorizados, com taxa de juro de 30% a.a
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Incide sobre o capital vencido
8.3 Outros encargos	n.a
8.4 Consequências da falta de pagamento	Comunicação da situação de incumprimento à na central de informação e risco de crédito do BNA; Execução das garantias previstas no contrato de mútuo.
D. Outros Aspectos	
1. Direito de revogação	
O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso nº 14/16, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.	
2. Rejeição do pedido	
O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o pedido de crédito for rejeitado com fundamento nessa consulta.	
3. Cópia do Contrato	
O contrato é assinado em 2 (duas) vias, ficando o cliente com uma via original na sua posse. O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito.	
4. Outros	
4.4 Prazo de decisão	
Até 20 (Dez) dias úteis.	
5. Prazo das condições da FTI	
As informações constantes deste documento são válidas, contudo o Banco BIR reserva-se no direito de actualizar o produto sempre que necessário e em função das condições do mercado.	
E. Plano Financeiro	
n.a	

DECLARAÇÃO DE TOMADA DE CONHECIMENTO

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com o teor integral dos termos e condições expressos na Ficha Técnica Informativa do produto.

Tomei conhecimento e aceito as condições expressas nas Condições Gerais do produto.

Data: __/__/____ Assinatura: _____